Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **559**/TB-THADSKV1	*TP.Bắc Giang, ngày 06 tháng 11 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 159/2023/HSST ngày 16 tháng 9 năm 2023; Bản án số 42/2024/HSST ngày 09/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 68a/2024/TB-TA ngày 28/5/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang. Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 81/2024/TB-TA ngày 01/7/2024 cùng của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 123,124/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số 652,653/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 102710401/TB-AN ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam;

Ngày 27/10/2025 Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh An Nam; địa chỉ: Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên là:

Quyền sử dụng 123,9m^2 đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đồng Cửa, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh), hình thức sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử đụng dất. Đất được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 771355, số vào sổ cấp GCN QSDĐ H 03180/QĐ số 1137/QĐ-UBND do UBND TP Bắc Giang cấp ngày 06/7/2009 mang tên ông Phạm Xuân Thảo và bà Trần Thị Tuyết và tài sản gắn liền với đất.

* Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh và Chứng thư thẩm định giá số

266/2025/885/CT-TPV ngày 08/10/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm: Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 123,9m^2 đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đồng Cửa, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh), hình thức sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử đụng dất. Đất được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 771355, số vào sổ cấp GCN QSDĐ H 03180/QĐ số 1137/QĐ-UBND do UBND TP Bắc Giang cấp ngày 06/7/2009 mang tên ông Phạm Xuân Thảo và bà Trần Thị Tuyết.

Thửa đất có các chiều cạnh cụ thể như sau:

+ Cạnh phía Tây giáp đường đi (đường ngõ) có chiều dài cạnh 7,9m;

+ Cạnh phía Đông giáp ao nước do nhà nước quản lý có chiều dài cạnh là 6,5m;

+ Cạnh phía Bắc giáp đất hộ ông Nguyễn Việt Hải có chiều dài cạnh là 17,45m;

+ Cạnh phía Nam giáp ao nước do nhà nước quản lý có chiều dài cạnh là 17m.

- Tài sản gắn liền trên đất có:

+ 01 mái tôn có cạnh 7,8 x 6m = 46,8m;

+ 01 sân lát gạch là nem có diện tích 106,82m^2;

+ Cổng sắt có kích thước 3,6m x 2,2m (cao) = 7,92m^2;

+ Tường bao cạnh phía Tây (ngõ) có kích thước 4,3m x 2m = 8,6m^2;

+ Tường bao cạnh phía Đông và phía Nam có kích thước (6,5 + 1,7) x 1,55 (cao) = 36,425 m^2, xây gạch 110 bổ trụ bê tông;

+ Cây cối lâm lộc trên đất có 01 cây lộc vừng có đường kính thân 16cm; 01 cây bưởi có đường kính thân 17cm.

* Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh và Chứng thư thẩm định giá số

266/2025/885/CT-TPV ngày 08/10/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Nơi có tài sản: Tổ dân phố Đồng Cửa, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

Tổng giá khởi điểm: 2.152.298.000 đồng *(Hai tỷ một trăm năm mươi hai triệu, hai trăm chín mươi tám nghìn đồng).*

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

4. Mức tiền đặt trước, mức tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng *(Bốn trăm triệu đồng).*

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng *(Bốn trăm nghìn đồng).*

5. Kế hoạch đấu giá

5.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 11, 12 và 13/11/2025 *(trong giờ hành chính).*

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Tổ dân phố Đồng Cửa, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

5.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2025 *(Trong giờ hành chính và ngày làm việc).*

- Địa điểm:

+ Khách hàng mua hồ sơ qua hệ thống đấu giá trực tuyến tên miền ***https//daugiabtn.com*** của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn.

+ Hoặc mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Nộp tiền mua hồ sơ: Tiền mua hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc nộp vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

+ Số tài khoản: **388 688 6699** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang;

- Nội dung nộp tiền: *"Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/số CCCD_**nộp tiền hồ sơ** ĐG vụ Thảo Tuyết"*.

5.3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ***https//daugiabtn.com;***

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá, bấm đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ***https//daugiabtn.com***, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc qua đường bưu chính tới cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.

c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

*** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá), mở tài khoản và bấm đăng ký tham gia đấu giá** trên hệ thống đấu giá trực tuyến ***https//daugiabtn.com***

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2025 *(Trong giờ hành chính và ngày làm việc).*

- Địa điểm:

+ Hệ thống đấu giá trực tuyến ***https//daugiabtn.com;***

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

* Lưu ý: Đối với đấu giá trực tuyến, khách hàng tự đăng ký mở tài khoản, bắt buộc phải bấm đăng ký tham gia đấu giá trên Hệ thống đấu giá trực tuyến ***https//daugiabtn.com*** và nộp hồ sơ tham gia đấu giá bản gốc về cho công ty An Nam trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng không bấm đăng ký trên hệ thống đấu giá trực tuyến và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho công ty An Nam sẽ không được xét duyệt đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, bao gồm:**

- Đối khách hàng là cá nhân:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành *(điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá)*;

+ Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đăng ký tham gia đấu giá *(Bản sao)*

- Đối với khách hàng là tổ chức:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành *(điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên đại diện theo pháp luật hoặc người được uỷ quyền theo quy định của pháp luật)*;

+ Căc cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật hoặc người được uỷ quyền *(Bản sao);*

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/giấy phép kinh doanh *(Bản sao)*

Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm đối với hồ sơ tham gia đấu giá mà mình cung cấp.

*** Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/11/2025.

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

- Số tài khoản: **0397 8333 0089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang;

- Nội dung nộp tiền: *"Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/số CCCD_nộp TĐT ĐGTS THA vụ Thảo Tuyết"*.

5.4. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: + Bắt đầu trả giá: 14 giờ 30 phút ngày **24/11/2025**;

+ Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày **24/11/2025.**

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ***https//daugiabtn.com*** của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng.

7. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

8. Thông tin liên hệ

- Người có tài sản đấu giá:

+ Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh

Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Bắc Ninh

Địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

+ Điện thoại: 02043.525.676

+ Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;

+ Fanpage: Đấu giá An Nam;

+ Email: daugiaannam@gmail.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Bắc Giang;
- Viện KSND KV1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS.T.Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Mạnh Chiến